

## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างออกแบบอาคารระดับอนุบาล จำนวน ๑ หลัง งานจ้างออกแบบอาคารระดับอนุบาล  
จำนวน ๑ หลัง โรงเรียนเทศบาล ๑ บ้านหลาย ตำบลสบปราบ อำเภอสบปราบ จังหวัดลำปาง

### หมวดที่ ๑ ข้อกำหนดทั่วไป

#### ๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยสำนักงานเทศบาลตำบลสบปราบ เป็นหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น สังกัดกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย มีบทบาทหน้าที่ด้านการให้บริการดูแล ส่งเสริม และสนับสนุน โดยการพัฒนาท้องถิ่นให้เป็นเลิศโดยการบริการสาธารณะ เพื่อประโยชน์สุขของประชาชน ภายในอำเภอสบปราบ พร้อมทั้งจัดการบริการ การศึกษาขั้นพื้นฐานให้แก่ชุมชน ในระดับชั้นอนุบาล ถึงระดับชั้นประถมศึกษา แต่เนื่องด้วยอาคารสถานที่มีความชำรุดทรุดโทรมตามการใช้งาน พร้อมทั้งรองรับการเจริญเติบโตในการให้บริการ ด้านการศึกษาที่ทันสมัย เพียบพร้อม ให้ทัดเทียมในระดับภาคเหนือ จึงมีความจำเป็นในการพัฒนาโดยการปรับปรุง อาคารการศึกษาในระดับชั้นอนุบาล ๑ ถึง อนุบาล ๓ ณ โรงเรียนเทศบาล ๑ บ้านหลาย โดยการก่อสร้างอาคารเรียน ระดับอนุบาลฯ หลังใหม่ ทดแทนการใช้อาคารเดิม

ทั้งนี้ เพื่อให้การออกแบบและประมาณราคา อาคารระดับอนุบาล จำนวน ๑ หลัง สถานที่ตั้ง โรงเรียนเทศบาล ๑ บ้านหลาย อำเภอสบปราบ จังหวัดลำปาง โดยเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสำนักงานเทศบาล ตำบลสบปราบ จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดจ้างออกแบบอาคาร และประมาณราคาฯ ก่อสร้างอาคารเรียน อนุบาลฯ ดังกล่าว

#### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้มีอาคารและสถานที่ที่สามารถรองรับการให้บริการชุมชน อำเภอสบปราบ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยรองรับการเรียนการสอน ของนักเรียนระดับชั้น อนุบาล ๑ ถึง อนุบาล ๓ ได้อย่างเหมาะสม ทันสมัย

๒.๒ เพื่อให้มีพื้นที่การใช้งาน มีรูปลักษณ์ทางสถาปัตยกรรมภายในที่ทันสมัย รองรับเทคโนโลยี สมัยใหม่ และง่ายต่อการดูแลรักษา รวมถึงส่งเสริมพัฒนาการฯ การเรียนรู้ของเด็กอนุบาลในชุมชน และบูรณาการ การใช้งานร่วมกันกับชุมชนได้อย่างสมบูรณ์ และลงตัว ส่งผลต่อยอดไปถึงการเป็นเยาวชนที่ดีในอนาคต

#### ๓. ขอบเขตของงาน

๓.๑ เป็นโครงการงานจ้างออกแบบ งานก่อสร้างอาคารเรียนระดับอนุบาล เพื่อให้บริการ ประชาชนใช้ในการส่งเสริมการศึกษาของบุตรหลาน งบประมาณในการก่อสร้าง เป็นเงิน ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โดยออกแบบให้อาคารมีรูปทรงสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย สอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์และ สภาพแวดล้อมโดยรอบของโครงการ

๓.๒ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น มีการออกแบบตามหลักการออกแบบสถาปัตยกรรม และสิ่งแวดล้อมสำหรับเด็กอนุบาล มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร พร้อมระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๓.๓ ประมาณการราคาก่อสร้างงานโครงการที่ออกแบบเพื่อสามารถใช้เป็นราคาในการจัดตั้ง งบประมาณเพื่อการก่อสร้างตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

#### ๔. ระยะเวลาดำเนินการ

๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### ๕. สถานที่ดำเนินการ

โรงเรียนเทศบาล ๑ บ้านกล้วย ตำบลสบปราบ อำเภอสบปราบ จังหวัดลำปาง

#### ๖. กำหนดยื่นราคา

ไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันเสนอราคา

#### ๗. วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

เป็นเงินค่าก่อสร้าง ประมาณ ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)

#### ๘. วงเงินงบประมาณค่าจ้างแบบ

งบประมาณในการจัดจ้าง/เงินค่าออกแบบก่อสร้าง (ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒) ในราคาไม่เกิน ๖๗๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หกแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

| ลำดับ | รายการ                                                                           | งบประมาณในการก่อสร้าง (บาท) | ประเภทงาน      | รายการ | ขนาดโครงการ (ล้านบาท) | อัตรา (ไม่เกินร้อยละของวงเงินงบประมาณก่อสร้าง) | คิดเป็นวงเงินงบประมาณในการจ้าง(บาท) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------|-----------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ๑     | โครงการก่อสร้างอาคารเรียนระดับอนุบาลโรงเรียนเทศบาล ๑ บ้านกล้วย หมู่ ๑ ตำบลสบปราบ | ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐               | งานสถาปัตยกรรม | ออกแบบ | ไม่ถึง ๕๐             | ๔.๕ (ไม่ซับซ้อน)                               | ๖๗๕,๐๐๐.๐๐                          |

#### ๙. วิธีการจัดจ้าง

ผู้ว่าจ้างดำเนินการจัดจ้างออกแบบงานก่อสร้างอาคารเรียนระดับอนุบาล โรงเรียนเทศบาล ๑ บ้านกล้วย หมู่ ๑ ตำบลสบปราบ อำเภอสบปราบ จังหวัดลำปาง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

#### ๑๐. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและเทศบาลตำบลสบปราบมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระเงินค่าปรับให้เทศบาลตำบลสบปราบ โดยกำหนดค่าปรับที่ร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานทั้งหมดที่ตกลงกันไว้ในสัญญาต่อวันจนถึงวันที่สามารถส่งเอกสารได้ครบถ้วน โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

#### ๑๑. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๑๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับบุคลากรของตน รวมทั้งการจ้างทำงานภายใต้กฎหมายไทย

๑๑.๒ ผู้เสนองานจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามข้อผูกพัน และใช้ความรู้ความชำนาญในด้านเทคนิคอย่างดีที่สุด และเป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพที่สากลยอมรับ อีกทั้งต้องปฏิบัติงานด้วยความตั้งใจเอาใจใส่และขยันหมั่นเพียร เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลสบปราบอย่างที่สุด

๑๑.๓ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ โดยวางแผนการปฏิบัติงานให้เหมาะสมและเร่งรัดการปฏิบัติให้เป็นไปตามแผน ความล่าช้าใดๆ อันเกิดขึ้นจากที่ปรึกษาจนเป็นเหตุให้ผู้ปฏิบัติงานไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด จะเป็นผลต่อการพิจารณาคุณสมบัติของที่ปรึกษาในโครงการอื่นๆ ที่จะมีขึ้นในอนาคต

## ๑๒.เงื่อนไขในการปฏิบัติงาน

เทศบาลตำบลสบปราบ จะให้การสนับสนุนการจ้างออกแบบงานก่อสร้างอาคารเรียนระดับอนุบาล โรงเรียนเทศบาล ๑ บ้านเหล่า หมู่ ๑ ตำบลสบปราบ อำเภอสบปราบ จังหวัดลำปาง ให้บรรลุวัตถุประสงค์ ดังนี้

๑. ความช่วยเหลือด้านอื่นๆ ที่ช่วยให้การดำเนินการบรรลุวัตถุประสงค์
๒. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ดี ทั้งด้านการออกแบบสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรม รวมถึง รูปลักษณ์ทางสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ ความมั่นคงแข็งแรงของอาคารตามหลักวิศวกรรมที่ดี เกิดประโยชน์การใช้สอยอาคารที่มีประสิทธิภาพ
๓. เมื่อมีความจำเป็นเกิดขึ้นหลังจากสิ้นสุดการว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างต้องพร้อมที่จะช่วยบริการให้คำปรึกษาแก่เทศบาลตำบลสบปราบ เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกี่ยวข้องกับโครงการทางเทคนิคและปัญหาทางด้านอื่นๆ ที่อาจมีการให้คำปรึกษาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะดำเนินการให้เป็นอย่างดี โดยไม่ชักช้าและมีประสิทธิภาพสูง

## ๑๓. ข้อสงวนสิทธิ์

๑. เทศบาลตำบลสบปราบขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการจ้าง ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้นไม่ได้
๒. เทศบาลตำบลสบปราบ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงบุคลากรหลักตามที่ระบุไว้ในข้อเสนอ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยไม่มีเงื่อนไข
๓. ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์เปลี่ยนแปลงบุคลากรหลักตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยไม่ได้ได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลตำบลสบปราบ
๔. เทศบาลตำบลสบปราบ เป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงาน ผู้รับจ้างจะนำผลงานหรือรายละเอียดของผลงานไปใช้เผยแพร่ในกิจการอื่นนอกเหนือจากนี้ไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลสบปราบ
๕. เอกสาร/ข้อมูล ที่รวบรวมของอาคารเรียนระดับอนุบาล โรงเรียนเทศบาล ๑ บ้านเหล่า ทั้งในรูปเอกสาร และ แฟลชไดรฟ์บันทึกข้อมูล เป็นลิขสิทธิ์ของเทศบาลตำบลสบปราบ
๖. เทศบาลตำบลสบปราบขอสงวนสิทธิ์จะดำเนินการแก้ไขดัดแปลงรูปแบบและรายการก่อสร้างผู้ออกแบบได้ออกแบบไว้แล้วตามความเหมาะสม
๗. รายละเอียดอื่นๆ ให้เป็นไปตามรายละเอียดสัญญาจ้างและบันทึกแนบท้าย (ถ้ามี)

## หมวดที่ ๒

### ข้อกำหนดอาคาร

อาคารเรียนระดับอนุบาล โรงเรียนเทศบาล ๑ บ้านเหล่า เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร พร้อมระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับอาคาร เพื่อให้บริการประชาชนใช้ในการส่งเสริมการศึกษาของบุตรหลาน โดยออกแบบให้อาคารมีรูปทรงสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย สอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์และสภาพแวดล้อม โดยรอบของโครงการ มีการออกแบบตามหลักการออกแบบสถาปัตยกรรมและสิ่งแวดล้อม

สำหรับเด็กอนุบาล ความต้องการพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ประกอบด้วยส่วนงานต่างๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ส่วนภายในอาคาร ตามรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่บริเวณชั้น ๑

- |                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| - ห้องเรียนอนุบาลพร้อมห้องสุขา     | จำนวน ๒ ห้อง |
| - ห้องเอนกประสงค์                  | จำนวน ๑ ห้อง |
| - เสาธงหน้าอาคาร                   |              |
| - พื้นที่กิจกรรมในที่ร่ม           |              |
| - ห้องพักครู                       | จำนวน ๑ ห้อง |
| - ห้องพยาบาล                       | จำนวน ๑ ห้อง |
| - ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ            | จำนวน ๑ ห้อง |
| - ห้องน้ำสำหรับผู้ปกครองและเด็ก    | จำนวน ๒ ห้อง |
| - สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ |              |

พื้นที่บริเวณชั้น ๒

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| - ห้องเรียนอนุบาลพร้อมห้องสุขา | จำนวน ๔ ห้อง |
| - ห้องประชุม                   | จำนวน ๑ ห้อง |
| - โถงหรือลานกิจกรรม            |              |

ส่วนที่ ๒ ส่วนงานอื่นๆ ตามรายละเอียด ดังนี้

- ทางเข้าและทางลาดสำหรับผู้พิการ
- งานสุขาภิบาลภายในและภายนอกอาคาร ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
- งานระบบไฟฟ้าภายในและภายนอกอาคาร ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
- งานระบบป้องกันอัคคีภัย
- งานครุภัณฑ์ประกอบอาคารอื่นๆที่จำเป็น
- งานระบบสื่อสาร
- งานระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

### หมวดที่ ๓

#### รายละเอียดของงาน การส่งมอบงาน และการจ่ายเงิน

##### ๑. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำเพื่อการพิจารณา

###### ๑.๑ หลักการและแนวคิดในการออกแบบ

- แนวคิดในการออกแบบ (Concept Design)
- ออกแบบแปลนอาคาร แสดงรายละเอียดของการจัดพื้นที่ใช้สอยตามข้อกำหนดของรูปแบบอาคาร ในหมวดที่ ๒
- แบบร่างภาพจำลอง ๓ มิติ แสดงรูปลักษณ์ภายนอกและภายในของอาคาร อย่างน้อย ๔ รูป
- ตารางงบประมาณค่าก่อสร้างเบื้องต้น

###### ๑.๒ แผนการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องเข้าดำเนินการตามขอบเขตงานที่กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยมีแผนการดำเนินงานเบื้องต้น ดังนี้

๑. ศึกษาข้อมูลพื้นฐาน และสำรวจอาคาร
๒. ขั้นตอนการออกแบบรายละเอียดเพื่อการก่อสร้าง
๓. จัดทำงบประมาณค่าก่อสร้าง
๔. จัดส่งแบบฉบับสมบูรณ์พร้อมรูปทัศนียภาพ

## ๒. การส่งมอบงานและงวดการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบผลงานตามแผนการดำเนินงาน โดยแบ่งออกเป็น ๑ งวด ดังนี้

### ๒.๑ การจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ จะแบ่งจ่ายเป็น ๑ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินจำนวน ๑๐๐% ของจำนวนเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานขั้นต้น (Inception Report) ประกอบด้วย

๑. แบบสำรวจพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

๒. แบบร่างผังบริเวณ (Lay Out) ตัวอาคารและบริเวณโดยรอบที่เกี่ยวข้อง

๓. แบบร่างโดยรวมแสดงการจัดพื้นที่แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคาร

๔. ภาพจำลอง ๓ มิติ แสดงรูปลักษณ์ภายในและภายนอกของอาคาร

๕. แบบงานสถาปัตยกรรมประกอบด้วยแปลนพื้น (Floor Plan) แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคารในโครงการ แบบรูปด้านอาคารในโครงการอย่างน้อย ๔ ด้าน และแบบรูปตัดอาคารในโครงการอย่างน้อย ๒ ด้าน

๖. แบบงานวิศวกรรมประกอบอาคาร ประกอบด้วย แบบแปลนพื้น (Floor Plan) ของงานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า งานระบบวิศวกรรมเครื่องกลและงานระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล

๗. ประมาณราคาค่าก่อสร้าง (ปร.๔ , ปร.๕ , ปร.๖) และรายละเอียดวิธีการคำนวณปริมาณวัสดุอย่างละเอียดในแต่ละหมวดงาน

๘. แบบรายละเอียดของงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสุขาภิบาล วิศวกรรมเครื่องกลและระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๙. เอกสารอ้างอิงที่แสดงที่มาของวัสดุ/ค่าแรงทุกรายการ

๑๐. ร่างรายการประกอบแบบก่อสร้าง โดยจัดส่งเอกสาร จำนวน ๕ ชุด ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญา

### ๒.๒ การส่งมอบงาน การส่งมอบงานให้ผู้รับจ้างส่งมอบเอกสารดังต่อไปนี้

๑. แบบรูป (ต้นฉบับ) ขนาดไม่น้อยกว่า A๒ และขนาด A๓ พร้อมลงลายมือชื่อวิศวกรหรือสถาปนิกที่เกี่ยวข้อง อย่างละ ๑ ชุด โดยต้องมีขนาดตัวอักษรที่เหมาะสมและชัดเจน (ไม่ให้ใช้ลายเซ็นอิเล็กทรอนิกส์) และแบบรูป (สำเนา) อย่างละ ๔ ชุด

๒. รายการประกอบแบบสำหรับการดำเนินการก่อสร้าง เฉพาะที่เกี่ยวข้องกับแบบรูป รายการ จำนวน ๕ ชุด โดยจำแนกเป็น

(๑) หมวดทั่วไป

(๒) หมวดสถาปัตยกรรม

(๓) หมวดวิศวกรรมโครงสร้าง

(๔) หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า

(๕) หมวดวิศวกรรมสุขาภิบาล

(๖) หมวดวิศวกรรมเครื่องกล

(๗) หมวดงานสาธารณูปโภค

(๘) อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๓. รายการคำนวณการออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน ๕ ชุด

๔. รายการคำนวณการออกแบบวิศวกรรมไฟฟ้า จำนวน ๕ ชุด

๕. บัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) โดยวิธีละเอียดตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง กรมบัญชีกลาง และระเบียบที่กำหนด โดยแยกเป็นแบบ ประ.๑ – ประ.๖ จำนวน ๕ ชุด (การคิดคำนวณราคา ใช้ราคาของ กระทรวงพาณิชย์ จังหวัดลำปาง) เป็นตัวอ้างอิง

๖. รายละเอียดการคำนวณปริมาณวัสดุที่ใช้ในโครงการอย่างละเอียดแยกเป็นแต่ละหมวดงาน ประกอบด้วย

(๑) หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง

(๒) หมวดงานสถาปัตยกรรม

(๓) หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า

(๔) หมวดวิศวกรรมสุขาภิบาล

(๕) หมวดวิศวกรรมเครื่องกล

(๖) หมวดงานสาธารณูปโภค

๗. ใบสืบราคา ให้แสดงทุกรายการที่ระบุในบัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) กรณีวัสดุไม่มีระบุ ในราคาของกระทรวงพาณิชย์(จังหวัดลำปาง) ซึ่งใช้ราคาปัจจุบันเป็นตัวอ้างอิง ต้องเป็นราคาที่ไม่วรรณภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) โดยให้แนบ ใบเสนอราคาจากร้านค้าอย่างน้อย ๓ ร้าน

๘. สำเนาพร้อมลงนามรับรองใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕ ชุด

๙. แบบฟอร์มการกรอกคำนวณราคาก่อสร้างสำหรับผู้เสนอราคาก่อสร้าง จำนวน ๕ ชุด

๑๐. แฟลชไดรฟ์บันทึกข้อมูล จำนวน ๒ ชุด มีรายละเอียด ได้แก่

- แฟ้มข้อมูลแบบรูปรายการ ที่มีการลงนามโดยสถาปนิกและวิศวกร ในรูปแบบไฟล์ PDF
- แฟ้มข้อมูลแบบรูปรายการ ในรูปแบบไฟล์ Autocad หรือโปรแกรมประเภทอื่น
- แฟ้มข้อมูลภาพจำลอง ๓ มิติ หรือรูปแบบไฟล์ หรืออื่นๆ
- แฟ้มข้อมูลแผนการดำเนินงานก่อสร้าง ในรูปแบบไฟล์ Excel หรืออื่นๆ
- แฟ้มข้อมูลรายการประกอบแบบรูป
- แฟ้มข้อมูล บัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) ในรูปแบบไฟล์ Excel
- แฟ้มข้อมูล รายการคำนวณปริมาณวัสดุอย่างละเอียด ในรูปแบบไฟล์ Excel หรืออื่นๆ
- แฟ้มข้อมูล แบบฟอร์มบัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) ในรูปแบบไฟล์ Excel
- แฟ้มข้อมูล ใบสืบราคาทุกรายการ ตามรายละเอียดในข้อ ๗

ทั้งนี้ แบบรูปและรายการประกอบแบบต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและอาคารสาธารณะหรืออื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนด

## หมวดที่ ๔

### ข้อกำหนดการเสนองานจ้าง

#### ๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอ ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑.๑ ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องเป็นนิติบุคคลที่มีผลงานในการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรม ดำเนินการรับจ้างออกแบบ

๑.๒ ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๓ ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการเสนองานรายอื่น ณ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๔ ผู้บริการที่เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองพิเศษใดๆ ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการที่เสนองานได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นนั้น

๑.๕ ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องเป็นนิติบุคคล ที่ได้จดทะเบียนโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจบริการด้านการออกแบบ

๑.๖ ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องมีบุคลากร สถาปนิกและวิศวกรที่ประจำและไม่ประจำที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม ไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบ โดยต้องแสดงจำนวนคุณวุฒิ ประวัติการทำงาน ประสบการณ์ ใบประกอบวิชาชีพของทุกคน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องด้วยตนเอง ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยบุคลากรที่ประจำในตำแหน่งต่างๆ ดังนี้

| ลำดับ | ตำแหน่ง                                   | วุฒิไม่ต่ำกว่า                                                                 | ประสบการณ์ (ปี) | จำนวน (คน) |
|-------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| ๑     | สถาปนิก (ผู้ดำเนินการ)                    | ปริญญาตรี (สถาปัตยกรรม/สาขาที่เกี่ยวข้อง) ระดับสามัญสถาปนิก                    | ๑๐              | ๑          |
| ๒     | วิศวกรโครงสร้าง/วิศวกรโยธา (ผู้ดำเนินการ) | ปริญญาตรี (วิศวกรรมโยธา/สาขาที่เกี่ยวข้อง) ระดับสามัญวิศวกร                    | ๑๐              | ๑          |
| ๓     | วิศวกรไฟฟ้า (ผู้ดำเนินการ)                | ปริญญาตรี (วิศวกรรมไฟฟ้า/สาขาที่เกี่ยวข้อง) ระดับภาคีวิศวกร                    | ๕               | ๑          |
| ๓     | วิศวกรสุขาภิบาล (ผู้ดำเนินการ)            | ปริญญาตรี (วิศวกรรมโยธา/วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม/สาขาที่เกี่ยวข้อง) ระดับภาคีวิศวกร | ๕               | ๑          |
| ๕     | ช่างเขียนแบบ (ผู้ช่วย)                    | ป.ว.ส. (สาขาที่เกี่ยวข้อง)                                                     | ๕               | ๑          |

๑.๗ ผู้ให้บริการเสนองาน ต้องมีผลงานลักษณะเดียวกับงานจ้าง หรืออาคารสาธารณะ โดยมีมูลค่างานของ สัญญาจ้างออกแบบไม่น้อยกว่า ๓๓๗,๕๐๐ บาท (สามแสนสามหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นสัญญา โดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมาย บัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนโดยให้แนบสำเนาหนังสือรับรอง ผลงานสำเนาสัญญาจ้างออกแบบ สำเนาภาพสีของอาคารที่ออกแบบ

## ๒. การจัดทำข้อเสนอ

ผู้เสนองานต้องจัดทำข้อเสนอโครงการเป็นภาษาไทย แยกเป็น ๒ ส่วน คือ ข้อเสนอทางด้านเทคนิควิชาการ และ ข้อเสนอทางด้านราคา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### ๑) ข้อเสนอทางด้านเทคนิควิชาการ จะต้องมียละเอียดครอบคลุม ดังนี้

- ๑.๑ การสรุปแนวคิด วิธีการขั้นตอนการดำเนินงาน และเกณฑ์การออกแบบกายภาพและสภาพ พื้นที่ตามข้อกำหนดและบรรลัวัตถุประสงค์โครงการ (หมวดที่ ๓ ข้อ ๑.๑) , แผนปฏิบัติงาน ออกแบบฯ
- ๑.๒ บุคลากรที่เป็นผู้เชี่ยวชาญและบุคลากรสนับสนุนในการดำเนินงาน ที่ปรึกษาต้องระบุรายชื่อ คุณวุฒิ และใบประกอบวิชาชีพ พร้อมหน้าที่รับผิดชอบ (หมวดที่ ๔ ข้อ ๑.๖)
- ๑.๓ ภาคผนวกประกอบด้วย
  - ๑.๓.๑ ประวัติและผลงาน ของบุคลากรหลักประเภทเชี่ยวชาญพร้อมสำเนาใบประกอบ วิชาชีพและบุคลากรวิชาชีพประเภทบุคลากรสนับสนุน พร้อมสำเนาปริญญาบัตร หรือใบประกอบวิชาชีพ (ถ้ามี)
  - ๑.๓.๒ เอกสารสำคัญของบริษัทผู้รับจ้างออกแบบ ประกอบด้วย
    - (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและวัตถุประสงค์ของ บริษัทฯ ที่อายุไม่เกิน ๓ เดือน
    - (๒) สำเนาหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนนิติบุคคล
    - (๓) สำเนาหนังสือบริคณห์และบัญชีแสดงรายชื่อผู้ถือหุ้น
    - (๔) สำเนาหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
    - (๕) สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เอกสาร สำคัญของบริษัททั้งหมดต้องลงนามรับรองโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามหรือ ผู้ได้รับมอบอำนาจพร้อมลงตราประทับ

### ๒) ข้อเสนอทางด้านราคา

#### ๓) การยื่นข้อเสนอ ดังนี้

- ๓.๑ ข้อเสนอทางด้านเทคนิควิชาการ จำนวน ๓ ชุด แยกเป็นต้นฉบับ ๑ ชุด สำเนา ๒ ชุด
- ๓.๒ ข้อเสนอทางด้านราคา จำนวน ๑ ชุด

## หมวดที่ ๕

### หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอเพื่อคัดเลือก

โครงการจ้างออกแบบงานก่อสร้างอาคารเรียนระดับอนุบาล โรงเรียนเทศบาล ๑ บ้านหลาย

เทศบาลตำบลสบปราบ อำเภอสบปราบ จังหวัดลำปาง

เทศบาลตำบลสบปราบ พิจารณาข้อเสนอโครงการจ้างออกแบบงานก่อสร้างอาคารเรียนระดับอนุบาล โรงเรียนเทศบาล ๑ บ้านหลาย มีคะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน ประกอบด้วย

๑. ข้อเสนอทางด้านเทคนิควิชาการ ๕๐ คะแนน
๒. ข้อเสนอทางด้านราคา ๑๐ คะแนน

**๑. เกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอทางด้านเทคนิควิชาการ ๕๐ คะแนน**

เทศบาลตำบลสบปราบ จะพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคโครงสร้างจ้างออกแบบงานก่อสร้างอาคารเรียน  
ระดับอนุบาล โรงเรียนเทศบาล ๑ บ้านหลาย โดยมีข้อพิจารณา ๒ หัวข้อหลัก ดังนี้

**๑.๑ ด้านประสิทธิภาพและผลงานของบริษัท คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน**

มีผลงานการออกแบบอาคารสาธารณะ ที่มีงบประมาณในการก่อสร้าง

เกินกว่า ๔๐ - ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป ได้ ๒๐.๐๐ คะแนน

เกินกว่า ๓๐ - ๔๐ ล้านบาท ได้ ๑๗.๕๐ คะแนน

เกินกว่า ๒๐ - ๓๐ ล้านบาท ได้ ๑๕.๐๐ คะแนน

เกินกว่า ๑๐ - ๒๐ ล้านบาท ได้ ๑๒.๕๐ คะแนน

ตั้งแต่ ๕ - ๑๐ ล้านบาท ได้ ๑๐.๐๐ คะแนน

**๑.๒ ด้านแนวทางและวิธีการดำเนินงาน คะแนนเต็ม ๗๐ คะแนน**

หลักเกณฑ์การพิจารณาคะแนน

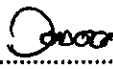
| หัวข้อที่พิจารณา                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียด<br>ที่พิจารณา                          | คะแนน | คะแนน<br>ที่ได้รับ<br>(คะแนน) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|-------------------------------|
| ๑.๒.๑ แนวคิดของงานออกแบบ<br>- มีความสมบูรณ์ครอบคลุมครบถ้วนตรงตามวัตถุประสงค์<br>- มีความถูกต้องตามหลักวิชาการและ TOR<br>- การออกแบบเพื่อคนทั้งมวล (Universal Design)<br>- การออกแบบคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม<br>- การออกแบบคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน<br>- มีความปลอดภัยเหมาะสมต่อสภาพการใช้งาน | มากที่สุด<br>มาก<br>ปานกลาง<br>น้อย<br>น้อยที่สุด | ๒๐    |                               |
| ๑.๒.๒ ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง<br>- การวิเคราะห์โครงการ (Site Analysis)<br>- การออกแบบตรงตามข้อกำหนด<br>- พื้นที่ใช้สอยและขนาดตรงตามข้อกำหนด<br>- มีพื้นที่อำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ                                                                                              | มากที่สุด<br>มาก<br>ปานกลาง<br>น้อย<br>น้อยที่สุด | ๒๐    |                               |
| ๑.๒.๓ ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของ<br>โครงการ<br>- เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ<br>- ง่าย สะดวกต่อการบริหารจัดการด้านบริการและกิจกรรม<br>- รูปลักษณ์ทางสถาปัตยกรรมสมัยใหม่<br>- การจัดตั้งองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม                                        | มากที่สุด<br>มาก<br>ปานกลาง<br>น้อย<br>น้อยที่สุด | ๒๐    |                               |
| ๑.๒.๔ วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน<br>- แผนการปฏิบัติงาน<br>- เทคนิคและวิธีการปฏิบัติงาน                                                                                                                                                                                              | มากที่สุด<br>มาก<br>ปานกลาง<br>น้อย<br>น้อยที่สุด | ๑๐    |                               |

|          |            |                                                                 |
|----------|------------|-----------------------------------------------------------------|
| หมายเหตุ | มากที่สุด  | รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR, มีรูปภาพประกอบ, อ่านแล้วเข้าใจได้ง่าย |
|          | มาก        | รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR, มีรูปภาพประกอบ                        |
|          | ปานกลาง    | รายละเอียดน้อย/ตรงตาม TOR                                       |
|          | น้อย       | รายละเอียดน้อยมาก                                               |
|          | น้อยที่สุด | รายละเอียดไม่ครบถ้วน                                            |

๒. เกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอทางด้านราคา ๑๐ คะแนน

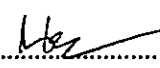
- ๒.๑ เทศบาลตำบลสบปราบ จัดเรียงลำดับตามผู้เสนอราคาจากน้อยไปมาก
- ๒.๒ ผู้เสนอราคาต่ำสุด จะได้คะแนนเต็ม ๑๐ คะแนน ผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะได้คะแนนลดลง ลำดับละ ๐.๕ คะแนน

การพิจารณาการคัดเลือก เทศบาลตำบลสบปราบ ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาผู้เสนองานที่ได้คะแนนด้านเทคนิค ไม่น้อยกว่า ๘๐ คะแนน และ ได้รับคะแนนรวมสูงสุด (ด้านเทคนิคและราคา) เป็นผู้ชนะในการคัดเลือกผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้าง  
(นางสาวรางคณา ไชยเมืองชื่น)  
ผู้อำนวยการกองการศึกษา

(ลงชื่อ)..........กรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้าง  
(นายประเทือง สุภาพร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง  
นายช่างโยธาอาวุโส

(ลงชื่อ)..........กรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้าง  
(นางนิตยา ใจหมั่น)  
ครู ค.ศ.๒